

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 22.08.2021. do 08.12.2021.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,

OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te će se u stečajnom postupku pristupiti unovčenju istih.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika nekretnine će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer na istima postoji razlučno pravo. Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodavat će se kao cjelina, a po njihovim pojedinačno utvrđenim vrijednostima, koje su utvrđene u ovršnim postupcima koji su se ranije vodili protiv prednika dužnika upravo za namirenje potraživanja založnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka na predmetnim nekretninama. Isto je odlučeno radi ekonomičnosti postupka prodaje istih nekretnina, kako bi se smanjili troškove prodaje istih.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 100.462,52 kn.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

Nakon izvještajnog ročišta na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB: 18683136487, izjavio je žalbu Viskom trgovačkom sudu Republike Hrvatske na osporene tražbine, te je ukinuto rješenje ovoga suda broj 7 ST-654/2019-12 od 15.02.2021. godine. U ponovljenom postupku pred ovim sudom vjerovniku su priznate ranije osporene tražbine rješenjem ovoga suda broj 7 St-654/2019-24 od 06.12.2021. godine, te su vjerovniku priznate tražbine u ukupnom iznosu od 9.772.211,83 kn, od toga 3.660.161,75 kn kao tražbine I. višeg isplatnog reda i 6.112.050,08 kn kao tražbine II. višeg isplatnog reda.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom razdoblju pristupit će se unovčenju predmetnih nekretnina, te **predlažem da se donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku** sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Bilje, 08.12.2021.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.